



نرخنامه سرویس ونگهداری آسانسور۱۴۰۴

اتحادیه کشوری آسانسور و پله برقی و خدمات وابسته

در اجرای دستور العمل نرخ گذاری کالاها وخدمات (گروه دوم) وبررسیهای انجام شده در مورد خدمات سرویس ونگهداری آسانسور ونظر به مدت زمان لازم جهت انجام خدمات پایه طبق چک لیست مربوطه ودستمزد متعارف تکنسین های فنی ، این نرخنامه تدوین و پیشنهاد میگردد .

گروه یک ترافیک کم: این گروه شامل ساختمان های مسکونی است که به ازای هر آسانسور بیش از دو واحد در طبقه نداشته باشد، یا ترافیک آسانسور در آن با تعداد میانگین کمتر از ۱۵۰ استارت در روز باشد.

گروه دو ترافیک متوسط: این گروه شامل ساختمان های مسکونی با بیش از دو واحد در طبقه به ازای هر آسانسور، یا ساختمان های اداری با ترافیک کم، یا به طور کلی ساختمان های دارای ترافیک تعداد میانگین از ۱۵۰ تا ۳۰۰ استارت در روز محسوب می باشد.

گروه سه ترافیک زیاد: این گروه شامل ساختمان های اداری و تجاری با ترافیک زیاد، شامل ادارات، هتل ها، درمانگاه ها، کلانتری ها، خوابگاه ها، سینما ها یا سایر موارد از این قبیل با ترافیک تعداد میانگین از ۳۰۰ تا ۱۲۰۰ استارت در روز محسوب می باشد.

نرخ نامه قیمت مصوب اتحادیه کشوری برای قرارداد سرویس و نگهداری پایه آسانسور (به ازای هر توقف)در سال ۱۴۰۴شمسی			
گروه	تا سرعت یک متر بر ثانیه / به ازای هر توقف	از سرعت یک متر تا سرعت۱/۶ متر/ به ازای هر توقف	از سرعت ۱/۶ تا ۲ متر / به ازای هر توقف
ترافیک کم	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
ترافیک متوسط	۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال	۳/۶۰۰/۰۰۰ ریال	۴/۸۰۰/۰۰۰ ریال
ترافیک زیاد	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال

جمعیت / شرایط	شهر های با بیش از ۲ میلیون نفر یا مراکز استانها	شهر های بین ۱ تا ۲ میلیون	شهر های ۵۰۰ هزار تا ۱ میلیون	شهر های زیر ۵۰۰ نفر
ضریب نرخنامه	۱	۰/۹	۰/۸	۰/۷

- دارا بودن پروانه کسب اتحادیه کشوری آسانسور وپله برقی وخدمات وابسته مبنای اصلی استفاده از این نرخ نامه است صحت مجوزهای ارائه شده به کارفرما و تاریخ اعتبار آن به عهده مدیر ساختمان یا کارفرمایان محترم است.
- بازدید مطابق فرم چک لیست، ارائه رسید خدمات انجام گرفته بر اساس ضوابط اتحادیه کشوری آسانسور الزامی می باشد.
- ملاک محاسبه مبلغ قرارداد سرویس براساس حداقل ۵ توقف میباشد.
- به جهت رعایت حقوق مصرف کنندگان و جلوگیری از خطرات احتمالی، پذیرش تعمیرات آسانسور بدون قرارداد سرویس و نگهداری سالیانه و به صورت رفع نقص یا تعویض قطعه به طور کلی و جزئی و یا نگهداری آسانسور به صورت خرابی تا خرابی ممنوع می باشد و با متخلفان برخورد خواهد شد.
- قراردادهای سرویس و نگهداری می‌بایست حداقل یک ساله شامل دوره‌های بازدید یک‌ماهه باشند، به‌طوری‌که این بازه زمانی از ۱۵ روز کمتر و از ۴۵ روز بیشتر نباشد. هرگونه قرارداد با بازه زمانی بیشتر غیرمجاز است.سرویس ها ماهیانه یکبار خواهد بود(برای قرارداد یکساله ۱۲ بازدید)
- سرویس کاران ملزم هستند در مراجعه به اماکن وفق تبصره ۱ ماده۱۷ کارت شناسایی و صلاحیت فردی و فنی داشته باشند.
- ساعات اعزام تکنسین تعمیرات و خدمات اضطراری، در روزهای کاری و غیر تعطیل رسمی (روزهای شنبه تا چهارشنبه) از ساعت ۸:۳۰ تا ۱۵ و روز پنجشنبه ۸:۳۰ تا ۱۱ می باشد مگر آنکه توافق دیگری در قرارداد ذکر شود.
- هزینه اعزام تکنسین بابت ایاب و ذهاب تعمیرات و خدمات اضطراری در ساعات خارج از زمان تعیین‌شده تا ساعت ۲۰ در روزهای کاری مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ریال هزینه اضافه و در روزهای تعطیل رسمی مبلغ ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال هزینه اضافه برای هر بار مراجعه تعیین میگردد .
- بازدید هایی که نیاز به هماهنگی قبلی و تلفنی با مالک یا مسئول مربوطه دارند به ازای هر آسانسور ۲۵ درصد مبلغ نرخنامه ، به مبلغ قرارداد افزوده میگردد.نرخنامه مربوط به ارائه خدمات در سال ۱۴۰۴ بوده و برای سال بعد مشمول تعدیل معادل نرخنامه مصوب سال بعد خواهد بود.
- درآسانسورهای دارای بیش از یک درگاه ورودی برای کابین، به ازای هر درب کابین اضافه مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال به مبلغ قرارداد اضافه میگردد.
- در آسانسورهای دارای بیش از یک درگاه ورودی در هر طبقه به ازای هر درب طبقه اضافه مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مبلغ قرارداد اضافه میگردد .
- بدیهی است برای ورودی های غیر هم تراز، هر ورودی به عنوان یک طبقه محسوب میگردد.
- مبلغ قرارداد سرویس و نگهداری آسانسور و کلیه ضمائم آن، برای اطراف و حومه از محل شرکت پیمانکار تا پایان حوزه استحفاظی شهر مبدأ، مطابق نرخنامه اتحادیه کشوری آسانسور و پله برقی و خدمات وابسته و پس از پایان حوزه استحفاظی شهر مبدأ برای فواصل تا ۲۰ کیلومتر، شامل ۳۰٪ افزایش قیمت، تا فاصله ۵۰ کیلومتر شامل ۷۰٪ افزایش قیمت و فواصل بیش از ۵۰ کیلومتر، با توافق طرفین تعیین میگردد.
- هزینه سرویس و نگهداری آسانسورهای بدون موتورخانه یا موتورخانه پایین یا موتورخانه کنار چاه، شامل ۳۰٪ افزایش قیمت تعیین میگردد .
- هزینه سرویس و نگهداری آسانسورهای خاص، آسانسورهای پکیج وارداتی، آسانسورهای دارای ارتفاع زیاد و توقف‌های کم، آسانسورهای دارای ارتفاع طبقات غیراستاندارد مانند سدها، معادن و برج‌ها، آسانسورهای دارای سرعت حرکت بالای ۲ متر بر ثانیه، آسانسورهای دارای ظرفیت بیش از ۱۰۰۰ کیلوگرم، آسانسورهای دارای طراحی خاص، آسانسورهای دارای درجات حفاظتی خاص، آسانسورهای صنعتی، آسانسورهای دارای درب‌های گیوتینی، آسانسورهای مخصوص حمل ماشین‌آلات سنگین، آسانسورهای صنعتی وینچی، آسانسورهای خدماتی (غذا بر، کتاب بر و ...)، آسانسورهای خودروبر، آسانسورهای خانگی (Home Lift) و در کل آسانسورهای دارای ویژگی‌های خاص شامل این نرخ‌نامه نیست و مشمول افزایش قیمت توافقی خواهد بود.
- هزینه بهای تهیه لوازم مصرفی (روغن، پارچه نظیف، گازوئیل و ...) شامل این نرخ‌نامه نبوده و توسط کارفرما تهیه و در اختیار سرویس‌کار آسانسور قرار داده خواهد شد.
- بهای قطعات تعویضی و یا تعمیری و اجرت تعویض یا تعمیر آن‌ها، شامل این نرخ‌نامه نبوده و هزینه آن جداگانه توسط کارفرما مطابق با فاکتور رسمی پرداخت خواهد شد. (در بحث گارانتی، هزینه و زمان تعمیر و یا تعویض قطعات آسانسور تابع فاکتور یا قرارداد خرید ارائه شده توسط شرکت پیمانکار خواهد بود).
- هزینه حقوق و دستمزد هر تکنسین مقیم برای سرویس و نگهداری و تعمیرات ماهانه برای یک شیفت کاری منطبق بر قانون کار بدون کسورات قانونی مبلغ چهارصد پنجاه میلیون ریال است؛ دریافت هزینه جداگانه بابت سرویس و نگهداری به‌صورت توافقی غیرمجاز است.هر تکنسین حداکثر جهت سرویس ۵۰ ایستگاه آسانسور و ۱۰ دستگاه پله برقی را دارد .
- کلیه آسانسورها به‌صورت جداگانه می‌بایست دارای بیمه نامه یک‌ساله مسئولیت مدنی دارندگان آسانسور در قبال استفاده‌کنندگان باشند و هزینه آن به عهده مدیر ساختمان (کارفرما) است. بدیهی است بیمه‌نامه‌های موازی مسئولیت ساختمان، رافع مسئولیت کارفرما نخواهد بود و داشتن بیمه‌نامه جداگانه مسئولیت مدنی دارندگان آسانسور در قبال استفاده‌کنندگان، الزامی است.
- دخالت اشخاص ثالث اعم از حقیقی و حقوقی در مدت قرارداد سرویس و نگهداری با عناوین مختلف و به هر عنوانی از قبیل بازدید، سرکشی، تعمیر، سرویس و نگهداری و ...، غیرمجاز بوده وکلیه مسئولیت ها و عواقب و خطرات و ورود خسارت های جانی و مالی احتمالی بر عهده مدیریت ساختمان یا مسئول مربوطه (کارفرما) خواهد بود.
- پرداخت ارزش افزوده هر گونه هزینه سرویس و نگهداری، تعمیر، تامین قطعات و سایر خدمات مرتبط، مطابق قوانین جاری کشور بر عهده کارفرما میباشد.
- رعایت مفاد نرخنامه توسط کلیه اعضای اتحادیه کشوری آسانسور و پله برقی و خدمات وابسته الزامی بوده و در صورت شکایت کارفرمایان و همکاران صنفی مبنی بر تخطی از آن، مفاد متن نرخنامه به عنوان مبنای رسیدگی در کمیسیون رسیدگی به شکایات اتحادیه خواهد بود.